

Compte rendu de Conseil municipal du 17 Mai 2020

Membres en exercice : 19

Présents : Jean BOULAIS, Vilmont BERNARDEAU, Séverine VACHON, Caroline DANO, Michel GACIOCH, Dolorès SECHERESSE, Jean-Pierre BOUSSEAU, Céline GUILBOT, Jacky TRUELLE, Anaïs BAILLON, Nadia BENOIST, Francis MORISSET, Rémy RAGUENAUD, Eric RENAUD, Laëtitia LONJARD

Excusés : /

Absents : Patrick JOUBERT, Millie NOURRIGEON, Audrey AUBINEAU-DUBOIS, Kévin BROUCHET.

Secrétaire de séance : Jean BOULAIS, assisté de Michel GACIOH

Le compte rendu de la séance du 20 Février 2020 est approuvé à l'unanimité

DPU

A l'unanimité, le Conseil Municipal n'exerce pas son droit de préemption pour les opérations suivantes :

ADRESSE DU BIEN/ SECTION CADASTRALE	NATURE	SURFACE
Le Bourg (Rue Charles Tillé) A 1494 - A 1497	Non Bâti	521 m ²
30 Rue des rosiers ZA 86	Bâti	456 m ²
308 Rue Abel Brillault AE 67	Bâti	1 066 m ²
72 Impasse des Chais du Pas David AC 25	Bâti	1 507 m ²
5 Rue du Commandant Caud A 974 – A 964	Bâti	214 m ²
469 Route Nationale 227 AA 99 – 227 AA 103	Bâti	124 m ²
90 rue Abel Brillault A 944 – A 945	Bâti	1 403 m ²
Le Renfermis à St jean 097 ZK 0016p-0022p – 0058 -0064	Non Bâti	22.917 m ²
80 Impasse des acacias AD 95	Non Bâti	58 m ²
463 Rue des écoles AB 131 – ZP 107	Bâti	division en cours

COMPTE DE GESTION ET COMPTE ADMINISTRATIF :

Commune : le résultat de l'exercice 2019 est de 203 022 € en léger retrait par rapport à 2017 et 2018. Ceci s'expliquant notamment par rapport à 2017 par une diminution de dotation de l'État.

Au niveau du bilan, son total s'élève à 16 860 000 €, il a été multiplié par deux en douze ans. La trésorerie au 31/12/2019 est positive et atteint 361 000 €.

Le ratio endettement sur CAF (capacité d'autofinancement brut) est de 7,7, le seuil d'alerte étant de 12. Les comptes de gestion et comptes administratifs ont été approuvés à l'unanimité moins une abstention.

Service eau : c'est le dernier résultat du service d'eau présenté puisqu'à partir du 1^{er} janvier 2020 cette compétence est transférée au Syndicat 4B en application de la Loi NOTRe.

En douze ans, le bilan a été multiplié par deux et les fonds propres également.

Le ratio de couverture des fonds propres et des emprunts à long et moyen terme sur l'actif immobilisé est inférieur à 120 ; il illustre le très bon état du réseau de distribution.

Le compte d'exploitation fait apparaître un résultat de 55 419 €.

Les comptes de gestion et comptes administratifs ont été approuvés à l'unanimité.

Lotissement 1 : le lotissement 1 où tous les lots sont vendus sauf un, fait apparaître un résultat déficitaire de 27 660 € qui sera couvert par la vente du dernier lot, prix de vente supérieur à 35 000 €. Les comptes de gestion et comptes administratifs ont été approuvés à l'unanimité.

Lotissement 2 : le résultat de clôture à fin 2019 est de 52 331,25 €. Il correspond à ce qui devra être payé lorsque les derniers travaux sur les chaussées, trottoirs et éclairage seront effectués.

Un lot a été vendu et 5 autres réservés.

Les comptes de gestion et comptes administratifs ont été approuvés à l'unanimité.

TERRASSE DES RESTAURANTS AUTOUR DE LA PLACE

le Maire informe le conseil qu'à l'instar de nombreuses communes de la CAN, les redevances de mise à disposition des terrasses ne seront pas prélevées en 2020, qui plus est tant que l'état d'urgence sanitaire sera maintenue et que les gestes barrières seront de rigueur, une partie du domaine public équivalent aux terrasses actuelles sera octroyée aux restaurants de la place.

QUESTIONS DIVERSES :

Réouverture des classes le 12 mai. L'ensemble des personnels concernés a été très mobilisé. Remerciements des parents et de l'inspectrice de secteur.

Le jour de la rentrée, 9 enfants ont été accueillis en maternelle (grande section) et 22 en élémentaire.

Séance levée à 11 H